

Årsavgifter 2026

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 4 % fr o m 1 januari 2026. Höjningen gör att föreningen har en fortsatt sund, hållbar ekonomi som kan hantera kostnadsökningar, underhållsbehov etc.

Höjningen beror på omvärldsfaktorer som generella kostnadsökningar och räntehöjningar. Föreningens kostnader för vatten, avlopp, sophantering mm beräknas öka med 5 – 10 % under 2026.

Styrelsen arbetar med en finansieringspolicy som innebär att lånen sprids över olika löptider. Det ger en stabilitet eftersom räntehöjningar slår igenom successivt över en längre tidsperiod.

Föreningens årsavgift/kvm 2025 låg på 694 kr/m² och efter en höjning på 4 % hamnar den på 721 kr/m². Detta är fortsatt bra i jämförelse med andra större föreningar.

Sammanfattningsvis är det styrelsens bedömning att en avgiftsförändring om 4 % är ett ansvarsfullt steg att ta för att se till att vår förening fullföljer viktiga underhållsåtgärder på fastigheterna samt har en fortsatt god ekonomi i balans med ett långsiktigt hållbart resultat.

Täby november 2025

Styrelsen för HSB City Näsbydal