

Beslut styrelsemöte 20240821

För allas för trevnad och trivsel samt för långsiktig, hållbar omvårdnad av våra hus.

ORDNINGSGREGLER

Ordningsregler beslutas av styrelsen. Det är alla medlemmars ansvar att känna till och följa reglerna. Av stadgarna (§ 38) framgår att boende ska följa föreningens ordningsregler.

Förståelse och respekt är grunden för att vi alla ska trivas. Genom att prata med varandra kan vi både skapa tolerans för tillfälliga störningar och öka följsamheten till gällande regler.

Lägenheten

Lägenheten och tillhörande utrymmen ska vårdas väl och användas med aktsamhet. Bostadsrättshavarens ansvarar för allt inne lägenheten förutom bärande väggar, ledningar för avlopp och värme mm.

Våra hus är lyhörda. Visa hänsyn till dina grannar alla tider på dygnet. Men särskild hänsyn mellan kl 22.00 – 06.00. Tänk på att ljud hörs från din lägenhet och från trapphuset. Undvik hög volym på TV och radio, använd ljudabsorberande material vid montering av högtalare mot vägg.

Störande arbeten såsom borring, bilning och annat som innebär störande ljud är *endast* tillåtet

Måndag-fredag kl 08.00-19.00
Lördagar och dag före helgdag kl 10.00-15.00
Sön- och helgdagar får inga störande arbeten utföras.

Vid större renoveringar krävs skriftligt tillstånd från förvaltare eller styrelse. Alla renoveringar och reparationer ska utföras fackmässigt enligt lagar och regler. Entreprenörer som utför rörarbeten ska vara sökbar i www.sakervatten.se

För att **förebygga vattenskador** ska Boverkets Byggregler följas. Det innebär bland annat att kyl, frys, diskmaskin och andra apparater med direktkopplat vatten ska förses droppskydd. Skvallerrör och inspektionsluckor ska vara synliga och lättkomliga.

Alla medlemmar förväntas ta del av föreningens folder ”**Om att förebygga vattenskador**” som är utdelad till alla och även finns på föreningens hemsida.

Alla lägenheter ska ha fungerande **brandvarnare**. Om du inte vill köpa egna kan du hämta hos förvaltaren.

Endast kondensstumlare är tillåtna för att tumla tvätt i egna badrummet.

Endast kolfilterfläkt får användas i köket. Den får inte kopplas till frånluftsventilationen.

Balkong och fönster

Stäng alla fönster, även de på balkongen, när du inte vistas i lägenheten. Ett öppet fönster kan orsaka vattenskador om det kommer en kraftig regnskur.

På balkongen Blomlådor får endast sättas på insidan av balkongräcket. Grillning får endast ske med el-grill.

Parabol – montering av parabol kräver tillstånd från förvaltaren.

Våra hus

Laddning av elcyklar och andra mindre eldrivna fordon får *endast* laddas i egna lägenheten. Laddningen ska utföras under uppsikt på dagtid, endast godkända laddkablar får användas. Tänk på att inte ha brännbart material i närheten.

Elbilar får *endast* laddas på särskilt avsedda parkeringsplatser med laddstolpe.

Dörrar till entré, förråd, och vind ska hållas stängda och låsta för att undvika besök av obehöriga.

Rökförbud råder i husens alla utrymmen förutom i lägenheterna och på balkongen. Rökförbud råder även på vissa platser utanför fastigheterna där skyltar om rökförbud är uppsatta. Tänk på att rökning på balkongen stör dina grannar – visa hänsyn.

Fåglar får inte matas inom området. Det drar till sig råttor.

Entréer och trapphus Ska hållas fria från lösa föremål och brännbart material. Barnvagnar, böcker, tidningar eller kläder får inte förvaras där, ens tillfälligt. Gäller även dörrmattor utanför den egna lägenheten.

Miljöstationer I kärlen i våra miljöstationer slänger du dina sorterade sopor. Glas, plast, pappersförpackningar, metall, tidningar, hushållssopor och matavfall. Matavfallet läggs i särskild kompostpåse som föreningen tillhandhåller. Tänk på att glas ska sköljas ur och större kartonger vikas ihop. Inga sopor får ställas utanför behållarna.

Grovsopor ska lämnas i den mobila återvinningscentralen som kommer till föreningen en gång i månaden. De ska aldrig lämnas vid miljöstationerna.

Husdjur får inte vistas i tvättstugorna.

Hundar och katter får inte vistas inne i Parken (se även beslut på årsstämma 2022)