

## Årsavgifter 2024

*Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 6 % från 2024-01-01. Höjningen innebär att föreningen bibehåller en sund, hållbar ekonomi som kan hantera kostnadsökningar, underhållsbehov etc.*

Höjningen beror på omvärldsfaktorer som inflation, generella kostnadsökningar och räntehöjningar. Inflationen har i Sverige sedan slutet av 2021 legat nära 20 % och föreningens kostnader har ökat bland annat för reparationer, vatten, avlopp, sophantering och el.

Även räntehöjningar påverkar föreningens ekonomi. Styrelsen arbetar med en finansieringspolicy som innebär att lånen sprids över olika löptider. Det ger en stabilitet eftersom räntehöjningar slår igenom successivt över en längre tidsperiod. De lån som har lagts om under senaste året har fått betydligt högre ränta än tidigare men tack vare finansieringspolicyn ligger snitträntan på en god nivå. Utgående skuld/kvm 2023 var 2646 kr/kvm och prognosen för 2024 ligger på ungefär samma nivå. En belåningsgrad under 5000 kr/kvm anses vara mycket bra.

Föreningens årsavgift/kvm 2023 låg på 617 kr/kvm och efter en höjning på 6 % hamnar den på 654 kr/kvm för 2024. Hur den siffran står sig gentemot andra bostadsrättsföreningar får vi se längre fram. Men enligt HSB fattade bostadsrättsföreningar i HSB Stockholm beslut om att höja sina avgifter med i genomsnitt 9,5% procent under årets tredje kvartal.

Sammanfattningsvis är det styrelsens bedömning att en avgiftsförändring om 6 % är ett ansvarsfullt steg att ta för att se till att vår förening fullföljer viktiga underhållsåtgärder på fastigheterna samt har en fortsatt god ekonomi i balans med ett långsiktigt hållbart resultat.

Täby november 2023

Styrelsen för HSB City i Täby