

City Bladet

Information för dig som bor i Brf City

Mina vänner!

Hösten står nu för dörren, vinden är frisk och kylig på morgonen och alla våra vackra lönnar brinner i intensivt orange och röda färger. Visst är detta en härlig årstid!

Vad har hänt sen sist?

En hel del, vi har t.ex. börjat få ordning på de öppna spisarna som stämman beslutade att vi skulle åtgärda. Om allt går som planerat skall allt vara klart före jul.

Kabel TV-nätet kommer att uppdateras och förbättras. I korthet innebär det ännu bättre bild, möjlighet till datakommunikation via TV-uttaget om man redan har comhem-avtal, möjlighet till väldigt billig telefoni inom en snar framtid, vi får också fler kanaler i basutbudet och det finns möjlighet att ta emot en stor mängd kanaler via digitalbox om man vill ha utländska kanaler. Detta tar bort eventuellt behov av privata paraboler i Näsbydal. Intressant är att notera att priset vi förhandlat fram ligger dryga 10% under av HSB centralt förhandlade priser...

Vi har också börjat titta på passersystem, samma idé som finns i Brf Annexet. Jag upplever att det förekommer en massa onödigt spring i våra fastigheter, otillbörligt utnyttjande av tvättstugor av icke-boende mm.

Med ett enkelt och smidigt passersystem så är det bara de behöriga som kommer in i våra utrymmen.

Mer om detta senare.

Häromdagen fick jag följa med Peter på en besiktning av badrummen efter renoeringen. Jättekul och väldigt intressant. Mitt tips till alla som har problem med dålig lukt från golvbrunnar eller tvättmaskinsavlopp som inte används så ofta, håll i en liter vatten varje vecka eller en deciliter matolja om ni skall åka bort längre tid. Detta stoppar effektivt all lukt!

På Panncentralen fortsätter processen med biobränsle och vi räknar nu med driftstart nästa höst.

Detta var allt för denna gång från er ordförande!

Bästa Hälsningar

Olle

Oktober 2004

I det här numret:

Ordföranden

Gäster i jul

Anslagstavlor

Ett hål i väggen

En sak till

Katten också!

Jul igen

Cykelrummen

Inventering av

husen

Hissdörrarna

Kranbilen

Sophusen

Stäng dörren

Extra förenings-
stämmor

Till sist.....

Gäster till julen....

och svårt med sängplats?

Boka Gästis, lokalen i 10:an som har pentry och 4 bäddar. Kostar 200:-/dygn och NDK sköter bokningen telefon 758 50 53.



Ett hål i väggen...

d.v.s. sopnedkastet. Där skickar vi ner både det ena och andra! För några år sedan monterades det in en s.k. förminskning innanför luckan. Detta för att man inte ska kunna pula in hur stora påsar som helst. Allt för stora och till max fyllda påsar pendlar mot väggarna under nerfärden och går lätt sönder. Soprörets insida blir nersmetat och det luktar garanterat inte rosor & viol. Stora tjocka påsar kan också hamna snett vid slutstationen vilket kan sätta sopkarusellen ur funktion.

En sak till..

när du pressar in en för stor soppåse i hålet så går den oftast sönder och innehåller kladdar av sig på förminskningsringen och rinner även ner på väggen. Jättefräscht!

Kolla i ditt sophål får du se! Ta gärna med gröna svampen lite såpa och vatten då blir det rent och luktar gott.

Jul igen

Som du säkert uppmärksammat så har vi fått en liten plantering i cirkeln på innergården.

Den ska prydas med säsongens blommor & blader.

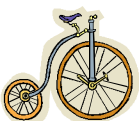
I december tänker vi sätta upp en julgran.

Platsen är ju som gjord för en dans kring granen.

Fritt fram för alla och envar!



Cykelrummen



kollades också när vi var på besiktningrund. Uschamej såna vrak det finns både här och där. Bortglömda och icke funktionsdugliga. Eftersom vi ska bygga förråd och snygga till källaren är det naturligt att vi även städar i cykelrummen & och cykelställen ute. Som du sett på anslagstavlan så kommer icke namnförsedda cyklar att tas bort efter den 31 oktober 2004.

Anslagstavlor...

är till för olika meddelanden. I demokratisk anda måste var och en hinna få läsa innan "någon" river ner anslagen. I vissa hus finns det en och annan boende som tagit som sin livsuppgift att frenetiskt städa anslagstavlor och riva ner det mesta.

Varför då? Låt tavlor vara, rensningen sköts av annan personal.

Katten också!

Hur många husdjur bor det i Näsbydal?

Det har vi ingen aning om. I alla fall bor det ett antal förhoppningsvis älskade katter.

Sköter du om din katt som den förtjänar?

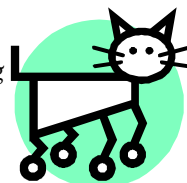
Katten är ett mycket rent djur, den tvättar sig ofta och vill gärna bli borstad. Att bädda rent i sängen är en upplevelse om man har katt.

Med rena lakan i sängen – är katten garanterat där allra först. Den njuter i fulla drag av den rena doften från lakanen.

Kattlåda med sand som klumpar ihop sig är bra eftersom man plockar bort det som luktar **minst två gånger per dag** d.v.s både morgon och kväll.

Sanden knyter man in i en liten plastpåse för att förhindra lukt. Samla påsarna i en bärbasse och ta med den ut i sophuset. **Inte långa ner i hålet i väggen!!!**

Kattlådan måste skuras helt ren minst var 14:dag. En snuskig och icke rengjord kattlåda gör att katten väljer andra ställen att kissa på vilket blir en smärre katastrof. Det är svårt att bli av med den mycket fräna lukten som naturligtvis kan bli mycket irriterande även för dina grannar.



Inventering av husen har styrelsen gjort en kväll under sensommaren. Vi kunde konstatera att det i bottenplanen finns en del tomma utrymmen som kan byggas om till förråd. Det är egentligen utrymmen för skyddsrum men får byggas om bara de kan återställas inom 48 timmar. Vi tror att det finns behov av förråd eftersom tillgången idag är ytterst begränsad. Vi håller på att ta fram kostnader för ombyggnad. Är du intresserad av att hyra så skriv en intresseanmälan med namn, adress och lägenhetsnummer och lämna ner till Förvaltningskontoret. I första hand gäller det boende som inte tidigare har förråd.

Hissdörrarna

är utsatta för hårt slitage. Otaliga gånger öppnas och stängs de varje dag. De behöver därför renoveras och justeras bl.a. med nya gångjärnstappar. Detta kommer att utföras nu under hösten. Ett sätt att minska slitaget? Ha inte så bråttom, ryck inte i dörren förrän du hör att den går att öppna. Ett klart klick-ljud hörs när kolven frigörs och dörren funkar för öppning.

Sophusen...

kommer inom kort att byggas till så att även utrymmet för el-avfallet kommer att bli låst. Det fanns en motion på en föreningsstämma för några år sen där motionären tyckte att utrymmet borde snyggas till och opposition mot förslaget fanns naturligtvis inte eftersom de flesta av oss tycker att det ser skräpigt ut som läget är nu.

Fortfarande kan vi tyvärr konstatera att man bara ställer sina prylar där och förväntar sig att "någon" ska ta hand om skräpet. Föreningen har ingen egen sopgubbe som städar efter andra. Nonchalans med sophantering får du och även dina grannar vara med och betala. Stort som smått ska monteras ner eller sägas sönder så att **det kan läggas i containern**.

Efter ombyggnaden kommer inget utrymme att finnas på sidorna där man kan ställa en massa skräp. Den som fortsättningsvis ställer sina grejor utanför sophuset kommer att nyttja trottoaren som är kommunens mark—det kan bli böter för nedskräpning. Sopspioner i vissa kommuner har ju varit framgångsrika med sina kameror vilket även lett till fällande domar.

Kanske vi borde ha en egen sopspion i Brf City? Vi vet ju att utsocknes allt som oftast tippas sitt skräp bredvid sophuset. Fram med kameran!

Stäng dörren

när kylan kommer är det inte bara vi människor som kryper inomhus. Mössen och en och annan råtta tycker också om att komma in i värmen. Se därför till att ytterportarna inte står på vid gavel.

En jättehög kranbil

åkte runt bland husen för ett tag sen. Kanske hade du "påhälsning" utanför fönstret. Is i magen krävdes nog av kontrollanten som satt högst upp i den lilla korgen när han susade iväg upp till våning 15.

Vad hade dom för hyss förs sig då?

Husens fasadbeklädnad består av stora plåtar som sitter fastskruvade.

Dessa måste kontrolleras då och då att dom verkligen sitter fast ordentligt eftersom materialet rör sig i väder och vind.



Extra föreningsstämmor

har vi planerat nu i höst.

Bostadsrättslagen har ändrats så att föreningens stadgar inte stämmer överens med vad lagen säger.

Därför krävs en ändring och detta skall godkännas av två stämmor

Nyligen inflyttad?



Välkommen till Brf City & Näsbydal!

Vi hoppas att du ska trivas med ditt boende och i vår förening.

Vår förvaltare heter Peter Hansson och förvaltningssekreteraren Ulla Lindström.

Båda kan du träffa på Förvaltningskontoret på Näsbydalsvägen 2 eller ringa till om du har frågor.

Peter har telefon 08-638 80 08

Ulla har telefon 08-758 70 14

Vill du ha kontakt med någon i styrelsen så finns våra namn, telefonnummer och adresser anslagna i entrén.

Vi önskar Er alla en trevlig höst!

Den årstiden brukar man inte se fram emot eftersom den kommer med regn, rusk och kyla.

Man får dock göra det bästa av det som går. Kryp upp i soffhörnet med pläden kring benen och läs en bra bok. Vet du att det finns massor av böcker hos Näsbydalskamraterna. Har du inget läsbart på gång så finns det säkert något där som kan passa dig.

Inget krångelsystem med lånekort, du lånar läser och lämnar tillbaka i din egen takt och kanske du lämnar någon godbit från din egen bokhylla som du tycker att även andra borde få nöjet att läsa. Släng inga gamla böcker i soporna de kan vara till glädje för andra.

Var med på NDK's aktiviteter träffa grannarna och prata bort några timmar och ät god och vällagad mat för en billig penning.

NDK

Din fritidsförening i Näsbydal Föreståndare Pea Haugen

Tfn. 08-758 50 53

Lite mer att puffa för...

Näsbydalskamraterna har många aktiviteter. Här nedan kan du se utbudet. Du kan själv medverka och komma med förslag om andra aktiviteter som du tycker vore trevligt.

Aktiviteter

Café

Boule

Fia med knuff

Schack

Bridgeklubben

Utflykter/resor

Verktyg & prylar för utlåning

Tennisbana

Temafester - jul, påsk, kräftor, surströmming, exotisk mat etc.

Uthyrning av festlokal

Arrangerar privata fester inkl.mat

Grillaftnar - sommartid

Barn & ungdomsverksamhet

Jazz

Syjunta

Seniorträff

Vinprovning

Glada gubbars lag

Biljard

Dart

Eftermiddagsverksamhet för skolbarnen

Snickarbod

Personliga samtal, rådgivning & stöd

Boendeservice

Bibliotek

Uthyrning Gästis