

City's höstblad



Information för dig som bor i Brf CITY

Välkommen till hösten!

Efter en lång, het, torr och helt underbar sommar och höst har nu vårt väder vässat klorna och visat vem det är som bestämmer. Lågtrycken dundrar in från Nordsjön, de låga molnen rivs i stycken av kulingvindarna och lönnlöven singlar omkring på parkeringarna.

Ja, som ni märker är jag tillbaks igen som ordförande. Jag har haft en välbehövlig mindre timeout från föreningsarbetet och i stället har jag hunnit arbeta mycket med mina egna företag.

Efter enträgna förslag från den övriga styrelsen accepterade jag att åter bli ordförande i Brf Citys styrelse och se till att vi får fart på styrelsearbetet igen med tanke på alla roliga och spännande projekt som ligger framför oss.

Nu har vi ju klarat av installationen av det nya passagesystemet och det gick förhållandevis smärtfritt. Den enda stora malören var väl när åskan slog ner i ett av husen i somras och slog ut passagesystemet samtidigt. Jag tror inte man någonsin kan skydda sig helt mot sådana extremt ovanliga angrepp från naturen, i varje fall inte till rimliga kostnader.

Sedan har renoveringen av parkeringsplatserna utförts och blir klart nu under november. Jag vill verkligen tacka alla inblandade för suveränt arbete och jag vill ge alla boende högsta betyg för samarbete och god vilja under ombyggnadstiden. Tack för hjälp!

I vinter/vår skall vi planera inför renoveringen och snygga upp parken här inne mellan husen. Här behöver styrelsen hjälp och idéer från alla som bor här! Är det någon som är speciellt intresserad och har kunskaper (t.ex. som trädgårdsarkitekt) så kontakta styrelsen! Vi kommer att tillsätta en arbetsgrupp och där vill vi ha hjälp av den kompetens som finns bland oss som bor här.

Och du, tala lite extra med din granne nu när mörkret kommer, ett ord och ett leende värmer extra skönt i ensamheten....

Allra bästa hösthälsningar

Olle

Extra föreningsstämma! Datum anslås i entréerna!

Ang. bildande av samfällighet gällande PC City

Ang borttagande av kollektiv medlemsavgift i HSB gällande enskild boendes medlemskap. Första beslut ang. förändring av texten i §§ 4 och 7 gjordes vid stämman i maj. Texten finns att läsa på anslagstavlan i entrén.

Fråga om ersättning för styrelsen utöver arvodet.

November 2006

I det här numret:

Ordföranden

Extra stämma

Flagga mera

Borrmaskin

Parkeringarna

Hustomte

Valberedningen

Nytta med taggen

Hösten

Brandvarnaren

80+

Husvärd/värdinna

Ingen sopsortering

Ny förvaltnings-
assistent

Flagga mera



Till flaggstängen har föreningen naturligtvis en flagga. Vill du fira någon eller något så får du låna flaggan som finns att hämta hos NDK. Du ansvarar själv för att flaggan sköts enligt gällande flaggregler.

Finns det någon som vill åta sig att vara föreningens 1:e flaggskötare så skulle det vara trevligt.

Parkeringarna!

Under november månad kommer allt att vara slutfört. Tack för att du har bidragit till att det fungerat så smidigt under hela arbetsperioden. Parkeringarna kommer att fördelas och nya kontrakt skickas ut. Avgifterna per månad från januari 2007 blir:

Garage	500 kronor
Motorcykel	200 kronor
Elstolpe på	200 kronor
Elstolpe av	150 kronor
Husvagn	400 kronor



Antalet besöksplatser = 25. De bredare parkeringsplatserna kommer i första hand att tillgodose personer som har handikapp tillstånd utfärdat av kommunen.

Du som inte tidigare haft parkeringsplats får således inte längre stå på parkeringen från den 15/11 då de nya avtalen börjar skickas ut och parkeringsplatserna i första hand tilldelas de som tidigare haft avtal. Parkeringsrutorna har blivit bredare vilket underlättar avsevärt. Det är dock jättebra om du parkerar din bil juste och gärna ser till att passagen på förarsidan får mest utrymme. Historien om han som ilsknade till på sin medtrafikant som parkerade bilen illa har ni väl hört förut, men den blir aldrig för gammal "Öh du va, haru' fått körkortet med i flingpaketet".



Nej ingen vanlig tomt men kanske en av våra hustomtar....

I husen och även utomhus pågår under årets alla månader diverse aktiviteter som kanske varken hörs eller syns.

Våra städtjejer som gör ett jättefint jobb - dom ser vi oftast till och från. Janne som är allas vår fixare syns också i området när han ilar runt och är en lagafarbror. Jungs vår trädgårdsentreprenör ser till att parken och planteringarna är välskötta. Tillsammans med några av styrelsens ledamöter görs en vår- och höstsyn i området. Då kollar vi tillsammans på vad som behöver ordnas till inför kommande säsong. Det kommer gubbar och kollar vårt automatiska brandlarmsystem. Det finns kontinuerlig övervakning och service av ventilationssystemet. Just nu håller vi på med en OVK besiktning (Obligatorisk Ventilations Kontroll=myndighetskrav) där man går igenom lägenheterna och kontrollerar så att ventilationen fungerar som den ska enligt fastställda mätvärden.

Vi har gjort en vindsinventering/brandsyn på vindarna och förrådsutrymmen på vindarna. Då åläggs de boende att plocka bort sånt som står på icke tillåten plats allt för att upprätthålla och säkerställa brandsäkerheten i våra fastigheter.

Mycket reparationer är det av tvättstugorna som används flitigt. Under året har och kommer flera av tvättstugorna att stängas av för att få ny golvbeläggning eftersom man konstaterat fuktskador under mattorna.

Ärligen så gör man också en fastighetsbesiktning där man grundligt går igenom fastigheterna för att konstatera husens kvalitet, fel och brister som behöver åtgärdas.

Förutom detta så är styrelsen engagerad i diverse aktiviteter, förutom styrelsemötena, som pågår både på arbetstid och på fritiden.

Husen är således ständigt föremål för diverse aktiviteter - vilket man som boende kanske inte märker så mycket av.

Engagerade medlemmar sökes till spännande och utvecklande uppdrag i Brf City!

Vår bostadsrättsförening anses som en av de mest välskötta i landet.

Vår förenings styrelser har alltid arbetat ansvarsfullt och med god insikt

i alla de komplicerade frågor som en förening av denna storlek har att lösa för allas vårt bästa.

För att även i fortsättningen kunna presentera vår förening med dessa kända rader behöver vi personer som vill anta spännande utmaningar inom följande områden:

teknik och byggnad

webbdesign och IT

boendemiljö, människor och samhälle

ekonomi och juridik

styrelsearbete och revision

Visst är det en fantastisk utmaning! Är du själv eller någon du känner i föreningen intresserad av något av ovanstående?

Då är du den resurs vi behöver! Att arbeta för vår förening är utvecklande och meriterande, vi söker gammal som ung. Utbildning och vägledning får du av HSB, dessutom ersättning för nedlagd tid.

Styrelsens arbete och kompetens säkerställer våra bostadsrätters värde och bidrar till att göra föreningen attraktiv. Vi har en mycket entusiastisk och mångkunnig styrelse. Ta chansen att bidra med dina kunskaper samtidigt som du får ta del av den kunskap och erfarenhet som redan finns. Många spännande projekt väntar runt hörnet!

Om du undrar något, ring någon av oss i valberedningen. Eller maila och berätta lite om dig själv.

Vill du vara med och forma Brf Citys framtid, hör av Dig redan idag!

Ruuth Palm Torkel Jan Asplund Maj Gustavson
Hardenfalk

Nyinflyttad i Näsbydal!

Välkommen till vår förening. Vi hoppas att du kommer att trivas hos oss.

Har Du några frågor så vänd dig till Förvaltningen eller till någon i styrelsen.



Nyttan med taggen!

Förutom att öppna porten så kan flickorna på förvaltningskontoret lätt spåra den som tappat bort sin nyckelknippa vilket redan hänt några gånger.

Brandvarnaren....

funkar väl? Batteriet behöver kanske bytas men det brukar då låta en varningssignal från brandvarnaren. Nu kommer dessutom den tiden då vi tänder mer levande ljus då är det extra viktigt att den funkar.

Har du inte fått någon tidigare så finns det att hämta på Förvaltningskontoret.

Husvärd/värdinna är något som man har på flera håll i andra bostadsrättsföreningar. Kan det vara något för Brf City? Dvs. ett ombud i varje hus som skall vara till stöd/råd för de boende i det egna huset. Har du några idéer? Prata med förvaltaren eller någon i styrelsen.

Ingen sopsortering dvs. återvinning av hushållssopor ska ske i våra grovsoprum. De är avsedda endast för viss typ av grovsopor, dvs. sånt som kan vikas ihop och packas ner i plastkärnen.

Byggsopor och stora möbler får man själv köra till tippen.



Carin Frank

heter vår nya förvaltningsassistent som jobbat hos oss sedan i somras. Carin sköter ärenden som parkering, förrådsuthyrning, kontrakts- och köärenden samt övrig medlemsinformation.

Välkommen till Brf City



Hösten



brukar vara en lite stillsammare tid då man kan ägna sig åt att läsa. Har du botaniserat bland alla hyllmetrar med böcker som finns hos NDK. Där finns säkert någonting som kan fylla de flesta behov av en bra bok. Gör ett besök du också! Släng inte dina gamla böcker - de kan vara till glädje för någon annan.

Du som är över 80 år erbjuds 2 timmar gratis hemhjälp av Täby kommun. Kontakta HSB Om-sorg för mer information, tfn 08-638 80 00.

NDK....föreningsgården som drivs av Brf City har diverse aktiviteter för gammal och ung. På anslagstavlan i entrén finns meddelanden om arrangemang som är på gång... Styrelsen har på planeringsstadiet att göra förändringar betr. NDK - förbättrat, förnyat och fräschare. Mer om detta får vi berätta senare.

Öppettider på Hagby ÅVC

Måndag: 06.30 - 20.00*

Tisdag: 06.30 - 20.00*

Onsdag: 06.30 - 20.00*

Torsdag: 06.30 - 20.00*

Fredag: 06.30 - 15.30

Lördag: 09.00 - 16.00**

***Endast privatpersoner efter 15.30**

**** Endast privatpersoner på lördagar och söndagar**

www.sorab.se

Förvaltare:

Ann-Sofi Orbring Tfn. 08-758 70 06

Förvaltningssekreterare:

Carin Frank Tfn. 08-758 70 14