

# City Bladet

## Information för dig som bor i Brf City

### Nu har våren äntligen kommit till oss....

Fortsätter det lika bra som det börjat så kanske vi snart ses i parken med näsan riktad mot solen. Solbadarna poppar upp lika snabbt som vårblommorna.

I mitten av maj startar ju även grillkvällarna med NDK. Då tar vi med oss maten ut och träffar vänner och bekanta.

Den 18 maj är det föreningsstämma. Kallelsen är uppsatt i porten den 27 april och årsredovisningen är på gång i tryckeriet.

Vi önskar dig en fortsatt skön vår och en trevlig sommar.



**Maj 2004**

### I det här numret:

- Personal
- Brandvarnare
- Människans bästa vän
- Gästis
- Nyinflyttad
- Timelleffekten
- Felanmälan
- Samlare
- Bygga om
- Hyra ut i andra hand
- Grovsopor

### Personal

Seppo Rosenberg har slutat sin anställning. Peter Hansson anställd av HSB Täby Roslagen, tjänstgör tills vidare på 60 % tills vi löst frågan på heltid.

### Brandvarnare

Föreningen har som fastighetsägare skyldighet att se till att brandskyddet i fastigheterna är i enlighet med vad som föreskrivs.

Vi har därför köpt in brandvarnare som finns att hämta på förvaltningskontoret och som **skall** monteras i lägenheten. Etage lägenheterna bör montera två stycken.

Underhållet dvs. batteribyte måste den boende sköta om. Batteriet brukar räcka ganska länge och varnaren säger "ljudligt" ifrån när batteriet är på väg att ta slut.

I varje rum i lägenheterna finns ett brandlarm i taket som automatiskt utlöses vid 60° värme.

Automatlarmet går direkt till brandkåren. Brandlarmet får inte demonteras, övermålas, fuktas eller på annat sätt påverkas.

**Larmen fungerar olika därför är det viktigt att båda finns.** Det befintliga reagerar på värme och brandvarnaren reagerar på rökutveckling. Rök är giftig och dödlig och kan därför få tragiska konsekvenser.

**Se till att montera din brandvarnare NU!**

## Människans bästa vän

Hunden är som bekant människans bästa vän. Trots detta så måste vi sätta gränser. Här i Näsbydal är det inte tillåtet att promenera med sin hund på innergården. Hundar säger som bekant inte till när dom ska kissa. Gångvägen och parken är till för små och stora människor. Över hunden faller ingen skugga men VOVV på er hussar och mattar!



**Gästis i 10.an.** Får du övernattande gäster i sommar och har svårt med sovutrymme? Du kan låna GÄSTIS som har 4 bäddar och kostar 200:-/dygn. Sängkläder finns, lakan tar du med själv. Bokningen sker hos NDK 08-758 50 53.

**Timell-effekten** talar man om hos försäkringsbolagen idag.

Namnet har man naturligtvis tagit från TV4 serien Äntligen hemma som är ett trevligt program bara man inte tar sig vatten över huvudet! Detta innebär ökade skador. Husägare och andra "gör-det-självare" ger sig på och fixar sånt som man inte har kompetens för, som t.ex. rördragningskoppling, el osv. Vi har haft sådana skador i vår förening. Om du orsakar skador (kanske vatten) på föreningens fastighet så blir du ersättningsskyldig för föreningens självrisk som f.n. är ett basbelopp cirka 40.000:- - kanske billigare att anlita hantverkare (med kvitto) så har du garanti och möjlighet att klaga om du inte blir nöjd. För övrigt ska du naturligtvis se till att ha en tilläggsförsäkring för bostadsrätt i din hemförsäkring, en ringa kostnad om olyckan är framme.

## Felanmälan.

Bör naturligtvis användas med förstånd. Ett "falskalarm" betr. hissfel kostar föreningen cirka 2000:- kronor för en uttryckning som kanske inte behövs. Hissdörren kanske går trögt och behöver justeras för att "gå i lås" - det fixar fastighetsskötaren.

**Samlare?** Man kan ibland läsa i pressen om människor som samlar på olika saker. Här i Näsbydal har vi någon som samlar på hänglås! Våra hänglås som vi läste soprummen med har knyckts av någon klåfingrig person. Man har inte någon glädje av låset utan tillgång till tvättstugenyckel - usch och fy så tråkigt.

Nu har vi dock monterat nya lås - kanske vi får ha dom kvar?

## Bygga om?

Trots att du köpt din lägenhet så är det inte tillåtet att rumstera om hur som helst.

Riva väggar ska du allt passa dig för, det kan få vådliga konsekvenser. Husen är ju konstruerade på visst sätt och fungerar därefter. Funderar du i dessa banor så måste du kontakta styrelsen och presentera din ritning/plan för ett godkännande. Bygglov kan också bli aktuellt.

Grannens tak i huvudet - nej tack!

## Nyinflyttad?

Välkommen till Näsbydal! Här finns 900 lägenheter och ytterligare en mängd boende.

I ett flerfamiljshus är det normalt mer ljud s.k. vardagsljud som vi måste acceptera.

Sen finns det naturligtvis ljud som vi inte behöver acceptera! Ofta är det så att den som flyttar in vill ordna fest för vänner och bekanta, då sätter man i bästa fall upp en lapp i porten. Så långt är det ju helt OK men trots detta är det inte tillåtet att partaja till långt fram på småtimmarna. Ett jättebra sätt är att låna NDK's lokal och ha sin fest där så slipper grannarna en sömnlös natt.

Spika & banka får vi göra på vissa tider

måndag-fredag 8-19

lördag 8-15

sön & helgdag ska det vara tyst!

## Hyra ut i andra hand?

För detta finns särskilda regler och blanketter hos förvaltningen.

## Grovsopor igen då!

Nu tömmer vi containrarna på försök två gånger per vecka. Trots detta gäller att slå sönder kartonger och andra skrymmande enheter som du ska kasta.