

City Bladet

Information för dig som bor i Brf City

Delvis nya kvastar....

Årets föreningsstämma hölls den 18 maj.

Som vanligt kan vi konstatera att alldeles för få är engagerade i sitt boende i Brf City som t.ex. att delta i stämman och göra sin röst hörd, vilket vi naturligtvis tycker är tråkigt. Styrelsen fick tre nya ledamöter och på baksidan av detta blad kan du läsa lite om vilka vi är. Våra adresser samt telefonnummer finns anslagna i entréerna.

Ordföranden har ordet....

Vår nya ordförande heter Olle Fjordgren och han talar för sig själv.....

"Min ambition är en styrelse som drivs för medlemmarnas skull, med öppenhet och insyn för alla medlemmar. Styrelsen är till för er skull och vi ska tillvarata era intressen och förvalta era avgifter på bästa sätt. Jag har som målsättning att se över alla kostnader och utgifter så att vi ska slippa ovälkomna avgiftshöjningar under en längre tid framåt. Vill du veta mer om vad jag vill så ring mig en kväll eller maila mig! Olle"

Otillbörligt nyttjande!

I våra fastigheter har vi för inte så länge sedan installerat & reparerat våra tvättstugor till glädje och nytta för oss som bor i Näsbydal. Alla vi som bor i City är med och betalar, eftersom allt underhåll & reparationer bekostas via månadsavgiften eller hyran som det kallas i dagligt tal. Det ryktas "på byn" att någon/några nyttjar tvättstugan som tvättinrättning för släktingar, anställd arbetskraft & andra bekanta. I praktiken innebär detta att du får subventionera andras tvätt & vattenförbrukning. Om nu nån' tror att allt vatten är gratis så förhåller det sig minsann inte på det sättet. Vatten, el och avlopp kostade föreningen 2,7 miljoner under 2003. **Ska vi ha det på det här sättet?** Nej, naturligtvis måste sånt här ofog upphöra. Vi kanske bör etablera lite' grannsamverkan för att förhindra att sånt här sker bl.a. genom ett meddelande till förvaltningen.

Om man som boende inte följer de regler föreningen bestämt så riskerar man att bli vräkt från sin bostad! Att du köpt din bostadsrätt hjälper föga! Detta innebär inte att du äger din lägenhet, utan du äger den s.k. nyttjanderätten. Du ska således inte tro att det går att härja fritt och skapa egna regler för boendet.

Sopor igen då!

Detta ämne kan tydligen debatteras i det oändliga! Grovsoporna av avsedda för oss som bor i Näsbydal – vi alla betalar som vanligt. Vem i herrans namn är det som sätter sina "stora" sopor utanför sophuset? Soffgrupper, dörrar etc. Detta ska naturligtvis lyftas in i containern och innan dess monteras ner i mindre enheter. Självklart för de flesta – men vissa tycks överhuvudtaget inte fatta nånting. Som det nu är får vi köpa tjänsten att lyfta skräpet i containern - det gör inte sophämtarna. Gissa vem som får betala även detta ?

Det förekommer också att man "utifrån" slänger sina sopor eller tippar av dom i vårt soprum eller i anslutning till detta. Vi kommer under året att bygga in resten av soprummet och även det kommer att bli låst med nyckel.

Om du ser bilar som tippar sopor så skriv gärna upp bilnumret och lämna till förvaltningen så kan vi kolla upp vem som är syndaren som ska få en ordentligt räkning samt en polisanmälan!

Juni 2004

I det här numret:

Delvis nya kvastar..

Ordföranden har ordet!

Otillbörligt nyttjande.

Sopor igen då!

Information!

Grillplatsen.

Märk din cykel.

Så ser vi ut.

Information!

Detta är en viktig punkt för dig som boende och för oss i styrelsen. I dagen läge finns två informationskanaler att tillgå. Brf. City har en hemsida som vi försöker hålla à jour. Informationstavlan som finns mellan hissarna kommer att vara ett annat alternativ, eftersom alla inte har tillgång till webbsidan. Att springa runt i husen och dela ut information till 900 hushåll tar tid i anspråk och kostar således en del pengar. Vem ska göra detta och när?

Ett antal boende hade ingen aning om hyreshöjningen per 2004 07 01 som aviserats på anslagstavlan redan den 17 maj. **Håll således ögonen på informationstavlan mellan hissarna**, den är vårt snabbaste sätt att delge alla boende aktuell information. City Bladet kommer även fortsättningsvis att delas ut i samtliga brevlådor.

Övriga frågor & funderingar försöker vi besvara efter bästa förmåga

– antingen via vår förvaltare **Peter Hansson** (bilden t.h.) eller om du kontaktar någon av styrelsens ledamöter.

Har du kollat in våra nya grillar?

Våra nya grillar har några frivilliga grabbar hjälpts åt att fixa, transportera & bygga upp på plats. Ett jättestort tack för det! Invigningsdagen var många på hugget och ville vara med. NDK hade fixat med lite' extra feststämning så här inför sommarpremiären. Gott om rumputrymme var det ont om – men så ska det vara när man har fest och trevlig tillsammans. Vi får hoppas att sommaren ger oss många tillfällen att träffas vid grillen.

Märk din cykel! I cykelrummen och även ute i cykelställen finns det ett antal cyklar av skiftande kvalitet som tycks sakna ägare. Efter sommaren kommer vi att rensa och ta bort cyklar som saknar ordentlig märkning med namn och adress.

Så ser vi ut – Styrelsen i Brf City!

Madeléine Hellzén, 34

Ölle Fjordgren, 50

Gerty Flisberg, 62

Börje Österlund, 72

Peter Lindblom, 53

AnnaMaria Oltorp, 39

Ebbe Berndtsson, 74

Lena Olovsson, 42

Peter Lundqvist, 45