



JulBladet ❄️ (Rev)

Näsbydal Täby - December 2007

Brf. City's informationsblad.

Redaktörer: Ylva Forslund & Lena Olovsson

❄️ Några ord från styrelsen i juletider...

Julen står för dörren och det är bråda dagar för de flesta av oss. Detta gäller också styrelsen som dessutom har mycket stå i inför kommande förvaltarbytet. Vi vill att det skall fungera så smidigt som möjligt för oss alla medlemmar. Det snickras nu också för fullt på en hemsida och vi hoppas lansera den inför årsskiftet. Håll utkik på www.nasbydal.se. Det är givetvis en hel del rutiner och telefonnummer som kommer att ändras inför årsskiftet och då kan det vara bra att kunna gå till hemsidan och hämta information.

Naturligtvis har vi observerat de lappar som satts upp för att protestera mot styrelsen och det förestående förvaltarbytet. När vi efter mycket övervägande valde att byta förvaltare var det med alla medlemmars bästa i åtanke som vi gjorde detta. Det tål också att upprepas att vi fortfarande är en HSB-förening. Det har varit en hel del missförstånd runt detta.

Hoppas att ni kommer på vårt informationsmöte 12 februari kl. 19 i Grindtorpskyrkan så att vi får möjlighet att informera om och diskutera de förändringar som är på gång. Detta Cityblad innehåller en hel del information om sophantering, självklarheter kanske, men inte för alla. Sophanteringsfrågan är särskilt problematisk för oss som bor i höghus och det är viktigt att vi alla tänker på vad vi kastar i sopnedkastan.

Det är idag några riktiga eldsjälar som arbetar för att hålla igång verksamheten på Näsbydalskamraterna (NDK). Många vet säkert också att Pea har slutat och att vi har

Fia tillfälligt anställd på deltid. NDKs verksamhet är viktig för många av våra medlemmar. Det är också mycket ovanligt att i Sverige ha denna typ av verksamhet kopplad till en bostadsrättsförening. Det är ju vi tillsammans som utformar fritidsverksamheten och vi skulle gärna se att ännu fler engagerar sig. Lokalen är också i skriande behov av upprustning.

Vi bor i en mycket bra bostadsrättsförening och med tanke på att vi är många som bor här och dessutom mycket tätt inpå varandra är det mycket lugnt och med få störande incidenter. Många vittnar också om den trivsamma stämningen. Låt oss värna om detta. Med dessa ord vill vi tacka för året som gått!

Vi hoppas att vi alla får en riktigt skön jul och nyårshelg!

Brf City-styrelsen
gm
Björn Eklöf, ordf
AnnaMaria Oltorp, vice ordf



❄️ Julen är här!

Nu är julhelgen här och vi firar den gärna med lite extra pynt och tända ljus. En liten påminnelse om att det sedan några år är myndighetskrav på att ha brandvarnare i sin lägenhet. Nere på förvaltningskontoret finns det fortfarande brandvarnare kvar att hämta. Öppettider månd 9-12, torsd 13-17:30.

En brandvarnare behöver alltid fräscha batterier, och det kan vara ett bra tillfälle att byta denna vecka. Ett bra tips är att passa på att dammsuga den lite samtidigt.

Julklappspapper och kartonger måste slängas i grovsoporna. Det riskerar att bli



stopp i vanliga sopnedkastet eftersom rutinerna i soprummen har ändrats. Se nästa artikel om sophämtningen. Så samla julens sopor i en sopsäck och lägg i grovsoporna.



* Sophämtningen

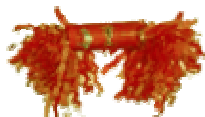
Vi kommer att behöva förändra sophämtningen här i Näsbydal. Det sopsystem vi har, dvs sopkaruseller med komprimator, uppfyller inte de krav som ställs av Arbetsmiljöverket och sopentreprenören SITA. De sopsäckar vi har idag, väger för mycket.

Säckarna får väga högst 15 kilo men de väger över 30. Därför har vi nu fått koppla bort komprimatorerna som trycker ned soppåsarna i säckarna, vilket medfört hämtning 3 dagar i veckan mot de tidigare 2.

Med det här hoppas vi att säckarna ska väga mindre. Men det gör också att påsar och sopor som inte trycks ned i säckarna i stället ramlar ut på golvet i soprummen. Där får de hämtas upp av vår egen fastighets-skötare. Inget trevligt jobb, men det kanske kan ändras framöver.

Ett orosmoment i sammanhanget är också frågan om vi får ha våra sopnedkast kvar. På flera håll i Sverige har man blivit tvungen att stänga sopnedkastet för att få en mer arbetsmiljövänlig sophantering. Vi hoppas det inte ska behöva hända här.

Vi i Brf Citys styrelse har nu börjat hårdbevaka sophanteringsfrågan. En arbetsgrupp med Anders Hellsten och Peter Lundqvist ska snarast lägga fram förslag till åtgärder på både kort och lite längre sikt.



* Så här sorterar du

Vid miljostationen på OK/Q8 finns bra möjligheter till sopsortering. Tänk på miljön och sortera dina sopor.

Alla förpackningar ska vara tömda och rengjorda. Förpackningar med olika material ska separeras. Om det inte går att skilja de olika materialen åt; sortera förpackningarna efter det viktiga dominerande materialet.

Stora förpackningar som inte går ner i behållaren på återvinningsstationen lämnas till t ex kommunens återvinningscentral. Produkter som inte är förpackningar lämnas som grovsopor eller hushållsavfall.

* Tidningspapper

Exempel: Tidningar, tidskrifter, reklamtryck och skrivpapper och telefonkataloger.

* Pappersförpackningar

Exempel: hundmatsäckar, sockerpåsar, pastapaket, presentpapper, mjölk- och juicepaket, skokartonger, toarullar och wellpapplådor.

Gör så här: Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större. Obs! Kuvert läggs i hushållsavfallet. Tidningar, reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.

* Hårda plastförpackningar

Exempel: flaskor utan pant, burkar, dunkar och små hinkar.

Gör så här: Ta av korkar och lock, sortera efter materialslag och lägg dem lösa i behållarna, inte i hopknutna påsar. Medhavda plastkassar får läggas bland hårda förpackningar på återvinningsstationen. Obs! Plastflaskor med pant lämnas i butiker.

* Mjuka plastförpackningar

Exempel: bärkassar, plastpåsar, refillpaket, plastfolie och -film

Gör så här! De mjuka plastförpackningarna ska läggas bland hushållsavfallet, eftersom de är svåra att återvinna. Hushållsavfallet från Täby bränns med energiutvinning

❁ Metallförpackningar

Exempel: konservburkar, sprayburkar, tuber, kapsyler och lock, dryckes-burkar utan pant, penseltorra färgburkar och aluminiumfolie- och formar.



Gör så här: Böj in vassa lock på konservburken. Låt hatten på kaviartuben sitta kvar. Obs! Burkar med färg- och limrester lämnas som farligt avfall. Dryckesburkar med pant lämnas i butiker.

❁ Glasförpackningar

Exempel: flaskor utan pant, burkar av färgat och ofärgat glas.

Gör så här: Skölj ur kladdigt innehåll. Ta av kapsyler, lock och korkar och sortera dem till återvinning efter materialslag. Obs! 33 och 50 cl returflaskor med pant lämnas i butiker. Porslin, keramik och glas som inte är förpackningsglas får inte lämnas

❁ Julgranar och julpapper

Det kommer även efter denna jul att finnas 2 uppsamlingsplatser för våra julgranar. Det kommer att vara vid piskställningen mellan hus 6-8 och 14-16.

Och julpapper och kartonger måste slängas i grovsoporna i en sopsäck.



Julgranar

❁ Hjälp med småsaker

För dig som fyllt 75, ring "Fixar-Malte" Röda Korset i Täby driver tjänsten på uppdrag av kommunen. Du som är fylld 75 år och äldre, kan få kostnadsfri hjälp med vardagsgöromål av engångskaraktär som att byta glödlampa och andra småsaker som inte tar så lång tid att utföra. Syftet med tjänsten är att man skall undvika fallolyckor i hemmet. Kontakta

Marc Roman på Röda korset, tel. 08-758 88 41 när du behöver hjälp.



❁ Nya förvaltningen

Information om den nya förvaltningen: Svefab (www.svefab.com), finns uppsatt i varje huvudentré på avsedd anslagstavla. Öppettiderna för kontoret kommer att vara oförändrade, dvs kontoret kommer alltså att vara bemannat månd 9-12 och tors 13-17:30. Observera att nytt telefonnummer till felanmälan gäller vid årsskiftet 2007/2008.

Den nye förvaltaren heter: Roger Österberg och nås på vårt gamla vanliga telefonnummer.

❁ Förvaltare: 08.758 70 06

❁ Felanmälan: 020-544 022 (vard. 7-16) eller via hemsidan www.svefab.com



❁ Motioner 2008

Motioner inför årsstämman 2008 har sista inlämningsdatum den 31 januari. Lämnas antingen på förvaltningskontoret eller vid styrelserummet Näsbydalsvägen 14 i brevlådan.

❁ Bredbandskrångel (Blixtvik)

Råttorna var framme och har gnagt sönder en kabel, vilket resulterade i att hus 2 blev utan bredband i 1 vecka. Detta är åtgärdat och fungerar nu som vanligt. Tyvärr är det så att råttorna lockas av all fågelmat man med omtanke sätter ut vid jul, och gör att de blir svårare att bli av med.



Den trasiga kabeln med gnagmärken

❄ Bredbandsfakturor

Blixtvik har sänkt priset from 1/9, för oss i Näsbydal, så kontrollera att ni inte betalar fel pris. Istället för 195/mån är det 175/mån som ska stå på räkningen. Gäller 10 Mbit. Kontakta annars Blixtvik på telefon: 08-5250 5250 eller via hemsidan. www.blixtvik.se där du även kan ta del av fler abonnemangsalternativ.

❄ Julbord

Det har satts upp lappar på anslagstavlor om julbord på kvartersgården den 19 december. Kontaktperson för julbordet är Fia på kvartersgården.



Sillsallad

❄ NDK

Kvartersgården kommer att hållas stängt i mellandagarna. För kontakt med Fia på kvartersgården ring: 08-758 50 53

❄ Valberedningen 2008

Efter nyårsskiftet kommer valberedningen att sammanställa ett eget informationsblad till medlemmarna. Deras efterlysning sitter vid varje huvudentré på anslagstavlan.

Så vill du som medlem vara med att påverka din egen boendesituation så tar du kontakt med valberedningen.



Jan Asplund *Se anslagstavlan*
Torkel Hardenfalk *Se anslagstavlan*
Gilbert Carlsson *Se anslagstavlan*
Catrin Lygnegård *Se anslagstavlan*

❄ Förvaltningskontoret i jul

Lucia 13/12 9-12 (ändrad tid), julafton 24/12 stängt, torsd 27/12 9-12, hälsar förvaltningskontoret på Näsbydalsvägen 2.

From 1 januari, så är det samma öppettider som tidigare; månd 9-12 och torsd 13-17:30.

❄ CityBladet

Synpunkter på denna utgåva, eller om du vill vara med att utforma vår medlems-tidning, kontakta redaktörerna.

❄ **Styrelsen och förvaltningskontoret önskar alla medlemmar en härlig jul- och nyårshelg!** ❄

