

City's julblad



Information för dig som bor i Brf City

Nu kommer julen.....

Nu är det advent och snart är det jul även i Näsbydal!

Detta är en tid för glädje och samvaro, en tid att blicka framåt och bakåt. Det är även en tid att bry sig om varandra extra mycket. Det finns väl ingen tid på året då det är så trööst och hopplöst att vara ensam som just i juletid? Har du en granne eller medmänniska som är ledsen, ensam, sjuk eller bortglömd så kan du dela med dig av ett vänligt ord, en hyacint, en kopp kaffe eller bara lite av din tid för att skrämja bort skuggorna och jaga bort det dystra vintermörkret en liten stund. Låt fler ta del av just din julglädje!

Om vi blickar bakåt har det varit ett bra år för alla oss som bor i Brf. City. Vi har riktigt bra kontroll över föreningens ekonomi, vi vet vad som behöver göras och en del projekt är redan i hamn eller på gång. Förråden i våra källare är i princip klara och vi utnyttjar nu våra hus på ett bättre sätt. Vi har infört Störningsjour och Områdesbevakning. Störningsjouren är till för att det skall vara lugnt i våra hus och Områdesbevakningen ser till vår yttre miljö med parken och parkeringarna. Vi arbetar hårt med passagesystemet för att ytterligare öka tryggheten för oss alla som bor i Näsbydal. Arbetet med parkeringsplatserna rullar på och vi kommer att kunna renovera parkeringsplatserna nu i sommar. Det blir fler parkeringsplatser, bättre belysning och en totalöversyn av hur vi utnyttjar vår mark.

Som jag nämnde på informationsmötet är vår ekonomi stabil och det blir inga avgiftshöjningar nästa år. Däremot jobbar styrelsen hårt för att försöka sänka avgifterna någon gång under 2006, om inget oförutsett inträffar.

Denna jul gäller det, som alla andra jular, att vara extra försiktiga med levande ljus i alla dess former! Lämna aldrig levande ljus tända om du lämnar rummet! Var extra försiktiga med värmeljus som faktiskt kan övertända och orsaka en våldsam värme om du sätter för många tillsammans!

Jag önskar er alla en Riktigt God Jul och ett Härligt Gott Nytt År!!

Allra bästa hälsningar

Olle

Medlemsmötet den 29 november var välbesökt. Det är trevligt när medlemmarna visar intresse för föreningen och boendet. Det är ju vi tillsammans som bestämmer hur vår förening skall skötas och utvecklas. Har du åsikter och förslag så är det viktigt för styrelsen att få ta del av dessa. Prata med förvaltaren eller någon av styrelsens ledamöter alt. skicka in motioner till föreningens årsstämma.

Motionerna ska vara inlämnade senast den 31 januari 2006.

December 2005

I det här numret:

Ordföranden

Medlemsmöte

Störningsjour

Parken

Låssystemet

Projektering

Riktig katastrof

Anders Petters stuga...

Valberedningen

Ny i Näsbydal

Budget

Näsbydalsvägen

Ensam på julafton?

Störningsjour - information om denna finns på anslagstavlan i entréerna. Väktare kommer i förebyggande syfte att patrullera även parkeringarna och parken vid olika tider på dygnet. **Tel: 08-340740**

Parken har några år på nacken och trots god omvårdnad genom årens lopp så måste beståndet förnygras och förnyas. Utav den anledning har man sågat och grävt på sistone för att förbereda marken för nyplantering till våren.



Nya låssystemet är på gång. Man har grävt även för detta då grovsoprummen ska ingå i systemet.

Förhoppningsvis slipper vi illegala soplämnare som av oförklarlig anledning har tillgång till våra nuvarande nycklar.

Nycklar farväl - nu blir det s.k. tags som registreras/avregistreras elektroniskt om de kommer på avvägar.

Projektering av ombyggnaden av parkeringarna ligger i startgroparna. Det kommer att medföra en allmän upprustning av parkeringarna med asfaltering, bättre belysning och en total översyn av hur parkeringsytan bäst kan nyttjas för att bereda så många som möjligt plats.

Den här smutsiga årstiden är trånga parkeringar och smutsiga bilar inte så kul eftersom man kan smutsa ner kläderna ordentligt om utrymmet mellan bilarna inte räcker till. Om alla i parkeringsraden försöker parkera bilen så långt det går till höger så blir det mer utrymme på förarsidan det borde underlätta i- och urklivandet. Försöka duger!

Anders Petters stuga står i ljusan låga alla ljusen brinner hoppsan..så sjunger man i visan, men så vill vi inte ha det här i Näsbydal. När vi förra året hade Södra Roslagens Brandförsvär som "föreläsare" för oss på extrastämman fick vi veta att det finns inga andra hus i Sverige som har så bra brandskydd som vi har i Näsbydal. Tryggt att veta, men trots detta kan man inte slå sig till ro och lämna allt åt slumpen. Automatlarmen som sitter i taken i nästan varje rum reagerar på värme vid cirka 60 grader. Det är viktigt att komma ihåg att automatlarmet inte reagerar på röken som uppstår vid brand. Den är dessutom mycket giftig och kan åstadkomma riktigt elände. Komplettera din lägenhet med en eller fler rök-brandvarnare beroende på lägenhetens storlek. På förvaltningskontoret finns brandvarnare att hämta om du inte redan gjort detta. Föreningen betalar dessa därför att vi anser att det är en god investering som kan rädda liv. Det är inte heller tillåtet att ta bort brandstegen på balkongen eller blockera luckan i golvet. Detta är ytterligare en säkerhetsåtgärd. Minnet är ibland bra men då och då väldigt kort - även om man är ung. Det finns faktiskt självsläckande ljus en bra julklapp till nära och kära som man är rädd om.

Riktig katastrof kan det bli om du inte har någon hemförsäkring. För inte så länge sen kunde vi läsa i pressen om en brand där flera lägenhetsinnehavare inte hade någon hemförsäkring. Detta innebär i princip att man endast har kvar det man står och går i om man drabbas och hur kul är det?

Om man bor i bostadsrätt ska man ha en tilläggsförsäkring för bostadsrätt om man ofrivilligt råkar skada föreningens egendom. Då blir det dyrt eftersom man då får betala föreningens självrisk som f.n. är ett basbelopp dvs. drygt 39.600 kronor.

Förutom detta så är det mer som bostadsrättshavaren har att ansvara för i lägenheten i enlighet med föreningens nya stadgar. Ta 'och se över ditt ansvarsområde, det framgår i den broschyr du fick i brevlådan tillsammans med föregående City Blad och diskutera med ditt försäkringsbolag.

Fixa försäkring NU!

Engagerade medlemmar sökes till spännande och utvecklande uppdrag i Brf City!

Vår bostadsrättsförening anses som en av de mest välskötta i landet.

Vår förenings styrelser har alltid arbetat ansvarsfullt och med god insikt

i alla de komplicerade frågor som en förening av denna storlek har att lösa för allas vårt bästa.

För att även i fortsättningen kunna presentera vår förening med dessa kända rader behöver vi personer som vill anta spännande utmaningar inom följande områden:

teknik och byggnad

webbdesign och IT

boendemiljö, människor och samhälle

ekonomi och juridik

styrelsearbete och revision

Visst är det en fantastisk utmaning! Är du själv eller någon du känner i föreningen intresserad av något av ovanstående?

Då är du den resurs vi behöver! Att arbeta för vår förening är utvecklande och meriterande, vi söker gammal som ung. Utbildning och vägledning får du av HSB, dessutom ersättning för nedlagd tid.

Styrelsens arbete och kompetens säkerställer våra bostadsrätters värde och bidrar till att göra föreningen attraktiv. Vi har en mycket entusiastisk och mångkunnig styrelse. Ta chansen att bidra med dina kunskaper samtidigt som du får ta del av den kunskap och erfarenhet som redan finns. Många spännande projekt väntar runt hörnet!

Om du undrar något, ring någon av oss i valberedningen. Eller maila och berätta lite om dig själv.

Vill du vara med och forma Brf Citys framtid, hör av Dig redan idag!

Ruuth Palm

Torkel
Hardenfalk

Jan Asplund

Maj
Gustavson

Firar du din första jul i Näsbydal?



Välkommen till Brf City & Näsbydal!

Vi hoppas att du ska trivas med ditt boende och i vår förening.

Vår förvaltare heter AnnSofi Orbring och förvaltningsassistenten Karolina Glas. Båda kan du träffa på Förvaltningskontoret på Näsbydalsvägen 2 eller ringa till om du har frågor. Från 1 januari 2006 stänger förvaltningskontoret kl. 12.00 på fredagarna så att flickorna hinner med att röja i veckans ansamlade ärenden och pappershögar.

AnnSofi har telefon 08-758 70 06 & Karolina har telefon 08-758 70 14. Vill du ha kontakt med någon i styrelsen så finns våra namn, telefonnummer och adresser anslagna i entrén.

Besök gärna City's hemsida www.hsb.se/tabyroslagen/city

Budget för föreningen arbetas fram av styrelsen varje år. Arbetet pågår för närvarande med budget för 2006. Budgeten är ett arbetsredskap för styrelsen för att hålla koll på intäkter och kostnader. Tidigare år har budgeten delats ut till varje boende. I fortsättningen kommer budgeten att finnas tillgänglig hos förvaltningen för den som är intresserad. Vi har kommit så långt i budgetarbetet att vi kan konstatera att avgifterna för 2006 inte behöver höjas, om inget oförutsett inträffar.

Vad händer runt Näsbydalsvägen? Det är kommunens mark och deras träd. De vackra lönnarna runt vägen far illa därför att dom har för trångt om rötterna. Utav den anledningen så gräver man upp och ska fixa till en plantering runt Näsbydalsvägen. Kommunens budget är ju som vanligt hårt ansträngd och man ville bara så gräs vilket vi tyckte skulle bli tråkigt och kanske inte heller omskött på bästa sätt. Det har vi sett fina exempel på tidigare i kommunen. Vi vill ha snyggt och trevligt hos oss även på gatsidan. Efter förhandling har vi kommit överens om att kommunen planterar olika sorters låga buskar och Brf City sköter om planteringen.

Då blir det i alla fall ordentligt gjort!



Ensam på julafton? Det behöver du inte vara då NDK har öppet för dig som inte har någon att fira jul med. Ett omtänksamt och lovvärt initiativ! Ta tillfället i akt och skapa lite julglädje tillsammans med andra Näsbydalsbor som är i samma situation.

Ensam är inte stark!

Ring till gården 758 50 53 och kolla tiden med PEA.

God Jul & Ett Gott Nytt År!
önskar Styrelsen & Förvaltningen