



City's julblad

Information för dig som bor i Brf City

Mina vänner, nu är vintern här och alla ljusens helger står för dörren. Trots vintermörkret, snön och kylan så kan vi se fram emot Lucia, jul, nyår och trettondagshelgen. En tid för samling och reflektion över många olika saker i våra respektive liv.

Det är också en tid för glädje och god samvaro för de flesta av oss. Men, mitt i vårt enorma överflöd så finns det en del som kanske sitter ensamma eller bortglömda över dessa helger. Kan vi inte försöka bry oss lite extra om varandra här i vårt fina Näsbydal nu i juletid? Har du en granne som är ensam eller ledsen så är ett vänligt ord eller en vänlig omtanke kanske det lilla som behövs för att förgylla vintermörkret och skrämma bort skuggorna en liten stund. Våga dela med dig lite av din egen julstämning i år!

Arbetet med vår förening fortskrider planenligt:

Ett axplock:

- Processen med att uppdatera föreningens stadgar så de bättre stämmer överens med lagens krav är i full gång.
- Vi kommer att bygga många nya förråd i husens källarplan avsedda för de lägenheter som idag inte har det.
- Parkeringsplatserna kommer att byggas om så att vi optimalt utnyttjar de begränsade ytor vi har till vårt förfogande. Kösystemet kommer att ses över så att alla platser är uthyrda.
- Arbetet med de öppna spisarna kommer troligen att vara färdigt före jul.
- Uppdatering av kabel TV-systemet så vi får fler kanaler och bättre bild.
- Arbetet med att planera för installation av ett passagesystem fortskrider och jag kommer att berätta mer i nästa Cityblad.

En tanke nu inför julen, var försiktiga med levande ljus i alla dess former!

Lämna aldrig levande ljus brinnande ens för ett kort stund om du lämnar rummet! Var extra försiktig med värmeljus, om du sätter många värmeljus tätt tillsammans kan de övertända och orsaka en våldsam värmeutveckling.

Var också försiktiga med levande ljus i närheten av köksfläktarna, de kan orsaka en häftig brand i fett och stekoset i fläkten.

Jag önskar er alla en riktigt God Jul och ett härligt Gott Nytt År!!!

Bästa hälsningar

Olle

December 2004

I det här numret:

Ordföranden

Nytt förvaltnings-
avtal

Pippi på olika sätt

Parkering.....

Brandvarnare

Nyår & partaj!

Väderomslog

Med risk....

Valberedningen

Bortrest i helgen

Kan det möjligen
vara så?

Middagsbjudning

NDK

Nytt förvaltningsavtal. Brf City har tagit in anbud på föreningens förvaltningstjänster. Vi har beslutat teckna ett 3-årsavtal med HSB Stockholm betr. tekniska & ekonomisk fastighetsförvaltning samt städning. Kostnaden på cirka 3.8 miljoner kronor/år är ett bra avtal då vi får mer service för pengarna om vi jämför med tidigare års kostnader.

Detta innebär också att vi fortsättningsvis behåller den personal som redan idag arbetar i våra hus.



Pippi kan man ha på olika sätt.....men att mata småfåglarna på balkongen är inte tillåtet eftersom dom bajsar ner även på grannbalkongerna. Visst ska vi vara rädda om småfåglarna och mata dom den här årstiden. Man kan i stället hänga upp talgbollar i buskarna, släng inte in bröd och fröer det blir endast mat för råttor & möss.

Brandvarnare!

Har du inte hämtat din brandvarnare på Förvaltningskontoret än - då är det minsann hög tid både att hämta & montera.

Väderomslag...

kan faktiskt ställa till det för oss alla, även om vi anstränger oss till det yttersta. Från taken kan det ramla ner sjok av snö. Naturligtvis ser vi till att taken rensas snabbast möjligt men ofta kanske takskottarna inte kan komma samma dag, då fler fastighetsägare drabbas av samma sak, som nu sist när flingorna föll ymnigt över oss. Det är därför viktigt att du vid sådana tillfällen endast använder entré med tak när du går in och ut i huset och dessutom undviker sidogångarna runt husen. Genväg kan bli senväg - och riktigt eländigt i värsta fall!

Nyår - partaj, tjolahopp och jättelattjolajbans

kanske inte för alla och inte för våra fyrbenta vänner! Visst ska vi fira och ha trevligt och roligt, men kanske på ett sansat sätt. Fyrverkeri OK men skippa gärna smållarna. Hundens hörsel är t.ex. 16 gånger bättre än vad vi människor hör - då kan du kanske tänka dig hur uschligt det låter och hur hunden mär. Rikta fyrverkerierna på sänt sätt att de inte far in på balkonger och ställer till skada!

Med risk för att bli tjugig...

Olle skriver ju i sin ledare att vi ska handskas med förstånd vad gäller levande ljus i alla de former, men visst är det lätt att glömma. Minnet är ju jättebra men ibland ovanligt kort.

Vet du att det finns självläckande ljus? En bra grej, lite klurigt låter det faktiskt - men det funkar.

När ljuset brunnit ner till en viss längd så slocknar det av sig själv eftersom ljusvekegarnet är preparerat med ett medel som åstadkommer detta. Kanske en bra julklapp till föräldrar, syskon samt vänner & bekanta, som precis som många andra inte har en aning om att det finns såna finesser. PEA har några prover hos NDK .

Kommunens parkering

som, finns runt Näsbydalsvägen är en s.k. 24-timmars parkering, om inte annat anges via skyltning. Detta innebär rent praktiskt att man måste flytta bilen en gång per dygn annars kan man drabbas av parkeringsböter.

Visst blev den stilig.....

vår julgran som lyser så vackert på innergården.

Tack Peter & Jungs!



God Jul & Ett Gott Nytt City År!

Information från Valberedningen

*"Vår bostadsrättsförening anses som en av de mest välskötta i landet.
Vår förenings styrelser har alltid arbetat ansvarsfullt och med god insikt
i alla de komplicerade frågor som en förening av denna storlek har att
lösa för allas vårt bästa."*

För att även i fortsättningen kunna presentera vår förening med dessa välkända(?) rader behöver vi engagerade personer till:

styrelseledamöter

revisorer

ledamöter i HSB distrikt Roslagen

Är du själv eller någon du känner i föreningen...

... engagerad med idéer om hur man kan utveckla vårt boende eller

... kreativ och framtidsinriktad eller

... kunnig inom ekonomi, juridik, bygg och anläggning?

Då är du den resurs vi behöver! Hör av dig till någon av oss i valberedningen.

Ruuth Palm

Bibbi Morén

Jan

Torkel

Anders

Asplund

Hardenfalk

Abel

Det är styrelsens arbete som säkerställer våra bostadsrätters värde och bidrar till att göra föreningen attraktiv. Att välja kompetenta och driftiga personer till styrelsen är därför viktigt för oss alla! För att kunna göra ett så bra arbete som möjligt behöver vi ha era förslag senast 31/1 2005.

Reser du bort i helgerna?

Be din granne kolla så att det inte sitter tidningar och reklam i brevkastet - det är ju en fin signal om att ingen är hemma.



Firar du din första jul i Näsbydal?



Välkommen till Brf City & Näsbydal!

Vi hoppas att du ska trivas med ditt boende och i vår förening.

Vår förvaltare heter Peter Hansson och förvaltningssekreteraren Ulla Lindström.

Båda kan du träffa på Förvaltningskontoret på Näsbydalsvägen 2 eller ringa till om du har frågor.

Peter har telefon 08-758 70 06 & Ulla har telefon 08-758 70 14

Vill du ha kontakt med någon i styrelsen så finns våra namn, telefonnummer och adresser anslagna i entrén.

Kan det möjligen vara så.....

att du har ett piano som står i nåt' hörn, samlar damm och ser ledset ut för att ingen spelar på det? NDK's flitigt använda piano börjar ha sett sina bästa dagar och skulle behöva ersättas. Kanske Du kan hjälpa oss?



Kommer släkt & vänner på middagsbjudning?

Du vet väl att du kan hyra gården för en billig penning om du har trängt om plats hemma. Funkar även för många personer eftersom köket är välutrustat. Diskmaskinen diskar på 7 minuter!!! Ring PEA!

NDK - Din fritidsförening i Näsbydal Föreståndare Pea Haugen Tfn. 08-758 50 53

Lite mer att puffa för...Näsbydalskamraterna har många aktiviteter. Här nedan kan du se utbudet. Du kan själv medverka och komma med förslag om andra aktiviteter som du tycker vore trevligt. 900 lägenheter finns i Näsbydal, tänk så mycket samlad kompetens samt ny & gammal erfarenhet vi har tillsammans. Här bor en himla massa människor som säkert har mycket intressant att tillföra oss andra som bor här. Intressanta yrkeserfarenheter, reseupplevelser - .o.s.v. det är ju någon form av återvinning av mänsklig kompetens och livserfarenhet. Gammalt och vant för den ena blir nytt och fräscht för andra. Kom igen nu då!

Aktiviteter

Café	Jazz
Boule	Barn & ungdomsverksamhet
Fia med knuff	Syjunta
Schack	Seniorträff/Glada gubbars lag
Bridgeklubben	Vinprovning
Utflykter/resor	Biljard/Dart
Verktyg & prylar för utlåning	Eftermiddagsverksamhet för skolbarnen
Tennisbana	Snickarbod
Temafester - jul, påsk, kräftor, surströmning, exotisk mat etc.	Personliga samtal, rådgivning & stöd
Uthyrning av festlokal	Boendeservice
Arrangerar privata fester inkl. mat	Bibliotek
Grillaftnar- sommartid	Uthyrning Gästis
	Läs & resgruppen