

HSB:s BRF CITY

Information för dig som bor i Brf City

Nya tag!

Informationen till dig som medlem har via tidigare City-blad varit ytterst sporadisk och näst intill obefintlig under de senaste åren.

Vi gör nu en ny satsning för att bli bättre. Vår ambition är att informationsbladet ska ges ut 4 ggr per år.

På föreningens hemsida finns en del allmän information. Den informationskanalen kommer successivt att utökas det ligger i tiden. Många av våra medlemmar har inte datorer och således inte tillgång till webbinformationen. Vi tycker att det är viktigt att information kan läsas av alla, därav detta City Blad. Hos NDK kan du få hjälp med att läsa på vår hemsida om du är intresserad.

Detta är styrelsen i Brf City

Gilbert Carlsson, ordförande
Yrke: Laboratorieförstaplan
Ålder: 40
Styrelseledamot sedan 1998

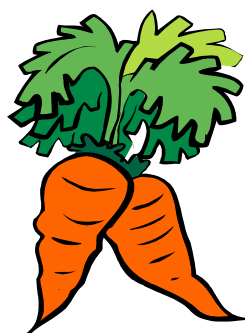
Olle Fjordgren, vice ordförande
Yrke: VD
Ålder: 49
Styrelseledamot sedan 2001

Charlotte Anderstedt, miljöansvarig
Yrke: Utbildare
Ålder: 39
Styrelseledamot sedan 1998

Gerty Flisberg, sekreterare
Yrke: Ekonom
Ålder: 61 år.
Styrelseledamot sedan 1996.

Margareta Nilsson, studieorganisatör
Yrke: Pensionär
Ålder: 66
Styrelseledamot sedan 1974

Peter Lindblom, ledamot
Yrke: Upphandlingschef
Ålder:
Styrelseledamot sedan 2003



Ditt boende & trivseln i
vår förening är våra
morrötter!

November 2003

I det här
numret:

Nya tag!

Presentation
av styrelsen

Styrelsemöten

Ekonomi

Diverse

Vattenförbrukning

Yttre miljö

Parkering
utanför porten?

Aktivt boende

NDK

Tänk på!

detta är styrelsen forts.

Ebbe Berndtsson, ledamot utsedd av HSB Täby Roslagen

Yrke: Pensionär

Ålder: 74

Ledamot sedan 2002

Lena Olovsson, suppleant

Yrke: Studerande

Ålder: 41

Ledamot sedan 2001

Peter Lundqvist, suppleant

Yrke: Snickare

Ålder: 44

Ledamot sedan 2003

Diverse

Cirka 90 bostadsrätter byter ägare i vår förening varje år.

Naturligtvis blir det mycket borrhande, spikande och annat fix då man byter bostad.

Du som skall borra i din lägenhet - **gör det på tillåten tid!**

Det finns yrkesborrmaskin att låna hos förvaltningen & hos NDK. En liten hobbymaskin orkar inte, utan är endast en långdragen plåga för grannarna.

Med proffsgrejer går det lätt som en plätt!

Har du trångt hemma och svårt med gäster som kanske behöver övernatta. Föreningen har numera ordnat ett "GÄSTIS" i lokalen på Näsbydalsvägen 10, som kan nyttjas av medlemmarna. Lokalen är rökfri och inga husdjur tillåts. Kostnad per övernattningsnatt är 300:- och depositionsavgiften är 500:-. Det finns två bäddar med sängkläder, sänglinne tar man med själv. Bokning sker via NDK. Tillträde till lokalen kl. 12.00 och utflyttning dagen efter senast kl 12.00 är vad som gäller. Lokalen skall lämnas i gott skick, extrastädning etc. bekostas av den som hyrt. Får naturligtvis endast bokas av boende i föreningen som också har ansvaret för att lokalen lämnas i gott skick.

Yttre miljö

Innergården har fått en ansiktslyftning denna vår & sommar. Arbetet pågår i och för sig hela den snöfria säsongen att hålla grönområdet snyggt och trevligt. Under hösten har en inventering utförts för att komplettera ytterligare & snygga till i växtbeståndet.

I år har vi köpt nya sittmöbler på flera ställen och gungplatsen har gjorts om enligt de normer som EU föreskriver i fråga om säkerhet. Sittmöblerna kommer efter säsongen att tas in för vinterförvaring

Om parkering bl.a. utanför porten!

Marken utanför porten d.v.s. gång & cykelbanan tillhör kommunen. Parkerar man där så finns risken att man får parkeringsböter - OBS! även om det är endast i och urlastning. Således inget föreningen kan påverka.

Du som använder motorvärmare - ta' ur sladden ur timern när du inte använder den. Det är en stor fara för barnen att låta sladden hänga kvar.

Styrelsens möten

Styrelsen har ett ordinarie möte per månad och detta äger vanligtvis rum sista torsdagen varje månad. I övrigt har styrelsens arbetsmöten samt sammanträden vid behov. Har du frågor som inte förvaltningen kan lösa är du välkommen

Ekonomi

Under november månad kommer styrelsen att göra budget för år 2004. Årets verksamhet visar hittills ett resultat som är i överensstämmelse med årets budget. Avgifter kommer att höjas med 5% från 1 januari 2004.

Vattenförbrukning.....

I Sverige gör varje person av med i genomsnitt 180-200 liter vatten per dygn. Vi använder vattnet till en rad saker.

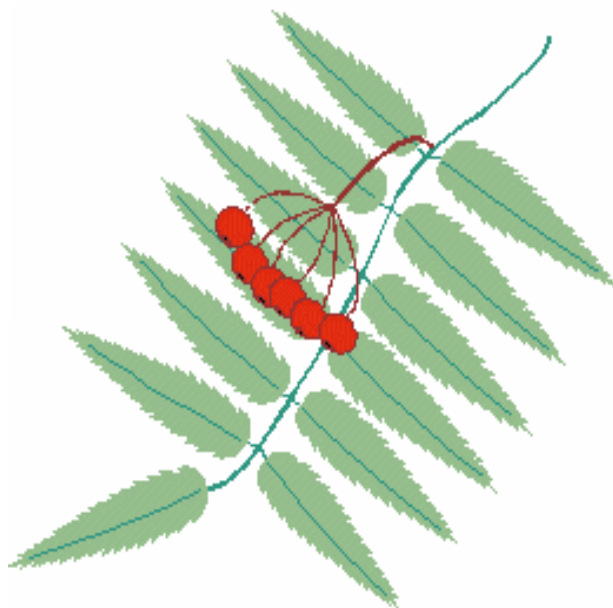
Så här ser det ut i snitt per dygn.

- personlig hygien 70 liter
- wc spolning 40 liter
- tvätt 30 liter
- disk 40 liter
- mat & dryck 10 liter
- övrigt 30 liter

Läckor i vattensystemet toalett, droppande kranar etc. är stora vattenslukare - årsvolymen kan t.ex. bli så här

- droppande vattenkran 15m³
- stril motsvarande en synål 0,3 mm, c:a 30m³
- tunn stråle motsvarande en synål 0,9 mm c:a 300m³
- toalett som smårinner - från c:a 400m³

Vattnet kostar föreningen cirka 1,8 milj. per år. Kontakta fastighetsskötaren om du upptäcker läckor!



Sophantering

Om sopor och hur vi hanterat dessa finns det tyvärr mycket att tycka och skriva om!

Eftersom icke boende i området nyttjat våra grovsoprum så har vi satt lås på dörrarna. Låset är identiskt med den nyckel som passar till tvättstugan

En del har plockat i grejor och andra har plockat ur, men tendensen har lutat åt fler illegala soplämnare. Ökar sopvolymen kommer entreprenören att kräva att containern töms 2 gånger per vecka och då ökar också föreningens kostnader - vi alla boende betalar förstås! Containern töms varje vecka på onsdagen! Vad är tillåtet att kasta i grovsopcontainern?

Ett besök i grovsoprummet efter helgen- då kan man allt hålla sig för skrott!

En hel del faktiskt, men det är viktigt att man kastar på ett vettigt sätt d.v.s. slår sönder det som går i mindre delar, för att inte fylla containern med en eller ett par saker. Det är naturligtvis inte tillåtet att ställa bråte utanför containern - sophämtningen kostar då extra för allt plock som behöver manuell extra hantering..

Rädgör med förvaltaren om du är tveksam!

Detta är icke tillåtet att tömma i containern!

El avfall, det är numera lag på att det skall finnas särskild hämtning för detta. Den uppsamlingen finns vid sidan av sophuset. Den är inte optimalt funktionell ännu men vi funderar över en bättre lösning.

Batterier, glas, glödlampor, lysrör, burkar med färgrester, aluminiumförpackningar skall naturligtvis lämnas till miljöstationen som finns vid OKQ8's bensinstation.

Tomglasen lämnas i igloos vid ICA Nära, där finns också en batteriholk.

Där finns numera också MYRORNAS (Frälsningsarmén) behållare för **kläder**. Myrorna hämtar även saker hemma, dessa skall dock vara i säljbart skick d.v.s. helt och rent.

Telefon 020-140 00 44 måndag-fredag 8-17. Ytterligare ett alternativ är att skänka bort sina prylar till Kyrkornas Second-hand U-landsbutik i Täby på Stockholmsvägen 10, telefon 473 05 50

Vid byte av inredning i lägenheten kan köksskåp, garderob etc. med fördel säljas via en annons i stället för att bli containersopor.

Snälla! Skär ner stora kartonger innan du slänger dom i containern - det blir mer plats på så sätt.

En arbetsplats för fastighetsskötaren & sophämtaren....

Ett hål i väggen, d.v.s. sopnedkastet, däri slänger vi dagligen ner saker som man absolut inte får eller bör. Kryddglas som går sönder i tusen bitar, kattsand som briserar som en bomb när den landar och sprids över hela soprummet. Det luktar garanterat inte rosor & viol. Pizzakartonger skickar vi också ner, för all del ihopvikta men hela och så vecklar de ut sig på nerfärden och förorsakar sopstopp som ger fin odör i trapphuset. Snälla detta är en arbetsplats - hjälp till att göra arbetsmiljön dräglig för dom som arbetar där.



Underhåll & reparationer

Badrummen är ju som bekant avklarade vid detta laget.

I entreprenörens åtagande finns naturligtvis garanti på felaktigheter som upptäcks i efterhand. Garantin är dock tids-

begränsad.

Exempel på fel kan vara att magnetlisten till duschkabindörren spricker, ytskikt på handdukestorken flagnar, missfärgad toastol och smäläckor. Det är naturligtvis **viktigt** att du meddelar upptäckta fel så att de kan repareras **utan** kostnad för föreningen. Våra nya tvättstugor har kompletterats med nya manglar. Trasmattor får icke manglas - de fastnar.

HSB:s BRF CITY

Förvaltningen:
Seppo Rosenberg
Tfn. 08-638 80 42

E-mail:
seppo.rosenberg@tabyroslagen.hsb.se

Förvaltningssekreterare:

Ulla Lindström
Tfn. 08-638 80 40

kl. 9 - 14

E-mail:
ulla.lindstrom@tabyroslagen.hsb.se

Felanmälan: 08-638 80 30
måndag-fredag kl. 8-16

Vid katastrof:
Jourmontör 657 77 22

NDK

Din fritidsförening i Näsbydal

Tfn. 08-758 50 53

Föreståndare

Pea Haugen

Aktiviteter

Café

Boule

Fia med knuff

Schack

Bridgeklubben

Sommargården

Utflykter/resor

Verktyg & prylar för utlåning

Tennisbana

Temafester - jul, påsk, kräftor,
surströmming, exotisk mat etc.

Uthyrning av festlokal

Arrangerar privata fester inkl. mat

Gårdsfest

Grillaftnar - sommartid

Barn & ungdomsverksamhet

Jazz

Syjunta

Seniorträff

Vinprovning

Glada gubbars lag

Mammaledig småbarnsgrupp

Biljard

Dart

Eftermiddagsverksamhet för
skolbarnen

Snickarbod

Bingo

Personliga samtal, rådgivning &
stöd

Boendeservice

Bibliotek

Uthyrning Gästis

Läs & resgruppen

Aktivt boende!

En förening med aktiva medlemmar har stor utvecklingspotential i många avseenden.

I vår förening har vi 900 bostadsrätter och således många fler boende.

Vi tycker att det skulle vara trevligt om du som bor i City kan vara lite 'inspirationskälla i vårt arbete.

Vad har du för tankar, funderingar och idéer kring boendet i Näsbydal.

Låt oss i styrelsen få dela dina tankar - det kan kanske bli något trevligt & bra för oss alla.

Kvartersgården NDK - oasen för oss alla!

Näsbydalskamraterna är en fritidsorganisation som i huvudsak drivs av Brf. City. Föreningen har egen styrelse och egna stadgar. Målet med verksamheten är att skapa en aktiv fritid för alla generationer tillsammans.

Vad gör vi på gården då? Ja, en del kan du läsa om i spalten till vänster.

Nyinflyttad i Näsbydal - kom ner till oss på gården och kolla läget - där får du också mer information. Årsavgiften är blygsamma 60:-


Har du kanske nå'n speciell hobby eller något särskilt intresse så kanske du kan dela med dig till oss andra och starta en grupp med något nytt spännande tema.

Vi vet också att det finns många som bott länge men aldrig besökt oss på Kvartersgården.



Vi är lite' oroliga för dig - sitt inte ensam och isolerad i din lägenhet, livet består fortfarande av många glada skratt och positiva möten med andra människor som befinner sig i samma situation. Har du svårt att ta dig ner till gården så kan du få hjälp. Herrarna verkar vara lite' mer svärflörtade, i alla fall när det gäller att besöka gården - kom igen nu grabbar!

Att tänka på

Snart är julen här med  allt vad det innebär! En ljus & trevlig högtid - men det finns också en allvarigare sida att tänka på nämligen - brandfaran. Här nedan finns lite' klokheter & goda råd som vi tagit ur en skrift från Södra Roslagens brandförsvarsförbund som vi bifogar i detta kuvert..

- Lägenheten ska vara utrustad med minst en brandvarnare
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt!
- Placera inga levande ljus på TV'n! TV'n ska stå fritt och stängas av med knappen på apparaten.
- Kontrollera el-utrustningen i lägenheten, sladdar i kläm? Glapp i kontakter?
- Åtgärda blinkande lysrör. Elfel är en av de vanligaste brandsakerna.
- Gå aldrig hemifrån med påslagen diskmaskin, tvättmaskin eller tumlare.
- Dra ur kontakten när du använt kaffebryggare eller brödrost.
- Tändstickor & tändare skall förvaras utom räckhåll för barnen
- Rök inte i sängen!

LÄS BROSCHYRERNA SOM FÖRENINGEN BIFOGAR. DE INNEHÅLLER MER & BRA INFORMATION OM SÄKERHETEN I HEMMET - FÖR ALLA ÅLDRAR.