

City's vårblad



HSB:s BRF CITY

Mina vänner!

Våren är äntligen här och allt börjar se ljusare och gladare ut. Det var en lång och tidvis bister vinter men nu kommer vårso- len och alla vårens blommor slår snart ut!

Styrelsen har arbetat en hel del med att få ner föreningens kostnader. Vi har om- förhandlat avtal betr. försäkringar, Kabel-TV och förvaltning med HSB.

Resultatet för 2004 är ännu ej helt klart men preliminärt ser det ganska bra ut. Det finns förstås en massa saker som måste genomföras för att vi ska behålla en bra standard på området och i föreningens fastigheter. Detta kostar en hel del slantar men trots detta så tror vi inte att avgifterna behöver höjas under 2005.

Arbetet med vår fina förening fortgår således i vanlig takt och projekt som ligger närmast att genomföra är parkeringsplatserna, sophusen, passagesystem och träd- gården.

Parkeringsplatserna kommer att rustas upp rejält under nästa år. Vi kommer att asfaltera i hela området där så behövs, se över lämpligheten med husvagnsparkeringar, om möjligt försöka få in fler p-platser på befintligt utrymme och ordna till parkeringsköen så att den fungerar. Fler elplintar, nya avbärare med säkrare elanslutning kommer också att installeras.

Sopcontainrarna är som vanligt ett evigt elände. Vi har skylt på att det kommer människor från andra områden och lägger sopor hos oss men jag tror tyvärr inte det är hela sanningen. En stor del av svineriet utförs tyvärr av mindre seriösa bo- ende i Näsbydal. Skärpning!

Om vi inte kan få ordning på eländet så kan det i förlängningen leda till att vi måste ta bort containrarna och hänvisa alla boende till Hagbytippen istället. Är det så vi vill ha det?

Trädgården kommer att rustas upp inom kort. Vi skall eventuellt plantera lite fruktträd och buskar så att det blir trevligare och mer barnvänligt.

Har ni idéer, tips eller förslag? Kontakta förvaltningskontoret!

På förvaltningskontoret kommer det att ske förändringar. Ulla går i välförtjänt pen- sion och vi tackar Ulla för allt bra samarbete under de gångna åren. Peter lämnar oss för nytt jobb i sin hemstad Norrtälje, vi önskar er båda lycka till!

Som ersättare kommer Ann-Sofi och Karolina som presenteras på sidan 3.

Välkomna!

Som ni ser nedan så är årets stämma den 8 juni.

Orsaken till att det blir så sent är helt enkelt att HSB tyvärr inte kan få fram ett trovärdigt bokslut för 2004 i tid.

Jag önskar er alla en riktigt trevlig vår!!

Olle

April 2005

I det här numret:

Ordföranden

Föreningsstämman

Vi längtar så...

Parkera bilen & annat elände

Ljud & oljud!

Personalskifte på förvaltnings- kontoret

Pippi igen då!

Förråd

Gästis

Dramaten

En doft av den fina världen

Nyinflyttad

Ensamhet

Föreningsstämman

kommer att äga rum den 8 juni kl. 19 i Grindtorpskyrkan. Boka i almanackan redan nu! Intressanta frågor finns på dagord- ningen bl.a. parkeringarna och bilda samfällighet av PC City.



Vi längtar så...

efter våra nya tillbyggda sophus som kommer att vara lästa. Varför förstår du säkert när du ser på dessa bilder ur verkligheten. Om man är lite förutseende så kollar man sophuset **INNAN** man bär ut soporna. Är det redan knökfullt så kan man inte bara ställa soporna bredvid containern eller bredvid sophuset. Sopgubbsen plockar inte en enda pryl som står utanför containern och då blir det som det blir. Tro nu bara inte att det är utsocknes som bär sig åt.

Nä', det är oftast vi som bor och lever här i Näsbydal som är så här duktiga!

Ska man skratta eller gräta - tänk att det ska vara så svårt att fatta - skäms på oss!



Parkera bilen & annat elände!

Hur man bär sig åt då, det har vi alla olika upp fattning om. Våra parkeringar är gjorda efter bildmodellerna på 60-talet då modellerna var slimmade, således är det trångt mellan bilarna.

Särskilt eländigt är det under den slaskiga tiden då bilarna är smutsiga och kläderna solkas ner när man går emot. Om alla försöker parkera så att det blir bäst utrymme på förarsidan så får man backa ut innan eventuellt åksällskap kliver bilen - det kanske underlättar för oss alla.

Sen var det ju det här mer parkeringsböter! I och urlastning framför porten råder inte föreningen över eftersom det är kommunens mark. Parkerar man som boende på våra gästparkeringar får man också böter.

Den betungande slanten ligger mellan 500-1000 kronor som kan användas till betydligt trevligare saker.

Ljud & oljud!

Hamra, spika & såga det får vi göra på bestämda tider. Måndag-fredag 8-19, lördag 8-15

Sön & helgdag ska det vara tyst!



Ska man härja och bygga om mycket så rekommenderar vi att man undviker kvällar och lördagar, kanske bättre att nyttja några semesterdagar om detta är möjligt. Tänk på att extremt och långvarigt störande ljud är förbjudet även dagtid.

Hemmabioanläggningar med t.ex. lågfrekvent ljud kan åstadkomma vibrationer som är mindre trevligt för de omkringboende. Musikmaken är också olika - gillar man att spela högt så är hörlurar att rekommendera.

Personalskifte på förvaltningskontoret!

Peter Hansson lämnar oss den 20 maj. Peter har fått annat arbete i Norrtälje där han också bor.

Vi tackat Peter för den här tiden och önskar lycka till med nya arbetet. Ulla avslutar sin yrkesverksamma karriär den 30/4 och påbörjar en ny som pensionär. Ett stort tack till Ulla. Njut av livet och kasta bort klockan den har en tendens att styra våra liv i alla fall när vi arbetar.

Välkomna Ann-Sofi & Karolina!

Ni är redan i full gång och vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss i Brf City.

Ann-Sofi Orbing blir ny förvaltare. Ann-Sofi har tidigare arbetat som förvaltare inne i Stockholm

Karolina Glas jobbar 50% som förvaltningssekreterare och resten av tiden arbetar hon med samma sak hos Brf Volten.

Karolinas tider är följande:

måndag	13.00 - 16.30
tisdag	08.00 - 11.00
onsdag	13.00 - 16.30
torsdag	08.45 - 12.00
fredag	08.00 - 12.00 (15 maj-15 september)
fredag	08.00 - 14.30 (16 september- 14 maj)

Annsofi

Karolina

Pippi igen då! Visserligen är säsongen för fågelmatning slut för denna gången. Men flertalet klagomål har kommit under vintern betr. boende som matar fåglarna på sin balkong. Vi vill återigen påpeka att detta inte är tillåtet eftersom det innebär nersmutsning på grannarnas balkonger. Abbans!

Gästis - snart är semestertiden här. Kanske får du besök som vill övernatta. Har du själv begränsat utrymme så boka Gästis hos NDK 08-758 50 53.

Förråd ska vi bygga nya det har vi aviserat om på anslagstavlor. En del boende har tidigare haft förråd i källarplanet men dessa försvinner i samband med ombyggnaden. Gemensamma förråd innehållande bl.a. gamla lägenhetsdörrar kommer också att tas bort.

Du måste plocka bort dina tillhörigheter senast den 29 april.

Dramaten....

dvs kundvagnarna som vi då och då använder att dra hem varorna från ICA. Nära, har en tendens att bli stående kvar i området. Det måste vara lättare att dra den tillbaka eftersom den är tom eller?



En doft av den fina världen

kanske inte riktigt, men betr. sopnedksten kan man fundera över hur och vad vi slänger ner oförpackat, smetigt och kladdigt. Glas som blir splitter i tusentals bitar.

Kontentan av detta blir stänk både på väggar och golv. Lättja eller tänker man inte längre än näsan räcker.

Vem betalar extra för rengöring och upplockning - gissa två gånger! Du förstås!



Nyinflyttad i Näsbydal!

Välkommen till vår förening. Vi hoppas att du kommer att trivas hos oss. Har Du några frågor så vänd dig till Förvaltningen eller till någon i styrelsen.

Under första kvartalet 2005 har 33 lägenheter sålts och 41 nya medlemmar har beviljats inträde i föreningen.

Ensamheten ett socialt gissel – filosofier av en 40-talist!

Ären får man på nacken vare sig man vill eller inte. När man är 30, 40, 50 år då finns inga tankar på ålderdom. Kanske inte så konstigt eftersom man har en ganska lång spurtsträcka framför sig. Äh vaddå pension! Men helt plötsligt så har man passerat 60 och även om man fortfarande är frisk och kry så infinner sig funderingar av och till.

Fler och fler ensamhushåll finns det i Sveriges avlånga land. Här i Näsbydal är vi nog ganska många i den kategorin. Ensamhet kan vara självald men ganska ofta är det något man bara råkar hamna i. Anhöriga går bort, man slutar arbeta och kanske tappar den sociala samvaron man haft i förvärsarbetet. De vuxna barnen har fullt upp med arbeten och egna barn.

Så länge man är frisk och kry, fortfarande kanske kan köra bil och ta sig hit och dit, då kan livet vara helt okej. Men det kommer en annan dag vare sig vi vill eller inte.

Det fanns en gång en boende här i Näsbydal som tog sin termos med morgonfika och satt sig i busskuren vid OK-macken för att få se lite folk och kanske få byta några ord med någon som hade tid. Då är man verkligen ensam. Ensam är inte stark och det gör oftast mycket ont i både själ och hjärta.

Vad gör vi när orken försvinner?

Sitter i lägenheten och glor på väggen – det låter inte vidare kul. Då ska vi nyttja NDK för att träffa andra människor i samma situation. Vi själva ska vara drivkraft, hitta på saker tillsammans, ge ett hjälpande handtag till den som behöver. Vi ska ha som ambition att stötta våra grannar och medmänniskor d.v.s. visa medmänsklighet, den varan är det brist på i dagens samhälle. Sitt inte instängd i din lägenhet ta i stället en promenad i vårsolen och titta in hos NDK.

Möten med andra människor berikar livet och ingen vet vem man snubblar över när man minst anar det. Fortsätt att vara vetgirig och nyfiken. Morgondagen kan vara betydligt roligare än den här dagen – men man måste hjälpa till lite' själv också.

Lycka till!



HSB:s BRF CITY

Förvaltare:

Ann-Sofi Orbing Tfn. 08-758 70 06

Förvaltningssekreterare:

Karolina Glas Tfn. 08-758 70 14

Felanmälan: 08-638 80 30

måndag-fredag 8-16